

Saksprotokoll saksnr. 10/2019 i Formannskapet - 31.01.2019

Behandling

Uttalelse fra NVE datert 29.01.19 ble utdelt i møte.

Ordfører Frank M. Ingilæ (AP) fremmet rådmannens forslag til vedtak som vedtak i saken med følgende tillegg (i kursiv):

NVE anbefaler heller ikke fradeling av parsell til fritidsformål.

Søknad om fradeling fra gbnr. 5/17 i Roavvegeddi avslås. Avslaget er hjemlet i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse:

- Det omsøkte vil vesentlig tilsidesette hensynene til området som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF-område). Som vurderingene over viser vil det kunne gi negative konsekvenser hva gjelder natur, miljø og tilgjengelighet i strid med plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 1-8 og 19-2, andre og tredje ledd.
- Det omsøkte vil også kunne fremstille en fare for helse og sikkerhet i strid med pbl. § 19-2, tredje ledd, i forbindelse med flom og ras.
- I tillegg vil det omsøkte kunne gi presedens og videre føre til interessekonflikter da området i hovedsakelig innehar boliger.
- Kommunen har i tillegg mottatt negative uttalelser fra to statlige myndigheter.
- Fordelene er dermed ikke klart større enn ulempene og kommunen har dermed ikke anledning til å innvilge dispensasjon som omsøkt i henhold til pbl. § 19-2, andre ledd.

Til orientering

Kommunen holder på revidere kommuneplanens arealdel. Dersom du fortsatt skulle ønske å benytte din eiendom til fritidsformål anbefaler vi at du snarlig fremmer forslag til arealdelen. Du kan ta kontakt med kommunens arealplanleggere for veiledning om hvordan du kan fremme et slik forslag.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Søknad om fradeling fra gbnr. 5/17 i Roavvegeddi avslås. Avslaget er hjemlet i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse:

- Det omsøkte vil vesentlig tilsidesette hensynene til området som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF-område). Som vurderingene over viser vil det kunne gi negative

konsekvenser hva gjelder natur, miljø og tilgjengelighet i strid med plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 1-8 og 19-2, andre og tredje ledd.

- Det omsøkte vil også kunne fremstille en fare for helse og sikkerhet i strid med pbl. § 19-2, tredje ledd, i forbindelse med flom og ras.
- I tillegg vil det omsøkte kunne gi presedens og videre føre til interessekonflikter da området i hovedsakelig innehar boliger.
- Kommunen har i tillegg mottatt negative uttalelser fra to statlige myndigheter.
- Fordelene er dermed ikke klart større enn ulempene og kommunen har dermed ikke anledning til å innvilge dispensasjon som omsøkt i henhold til pbl. § 19-2, andre ledd.
- NVE anbefaler heller ikke fradeling av parsell til fritidsformål.

Til orientering

Kommunen holder på revidere kommuneplanens arealdel. Dersom du fortsatt skulle ønske å benytte din eiendom til fritidsformål anbefaler vi at du snarlig fremmer forslag til arealdelen. Du kan ta kontakt med kommunens arealplanleggere for veiledning om hvordan du kan fremme et slik forslag.